

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.fi.

Defterdar Yokuşu No:3 Tophane | T+90 (212) 377 77 00 F+90 (212) 377 77 01 | kiralama@ece.com / www.ece.com

Uyar: Bu broşûrde yer alan bilgilerde teknik nedenlerle ve bağımsız raporlara dayanan bilgilerde meydana gelebilecek farkfılıklar nedeni ile oluşabilecek değişiklikler için ECE Türkiye ve SUR YAPI'nın hukuksal bir sorumluluğu yoktur. Bu broşûrdeki bilgiler 2015 Mayıs ayına ait olup, değişmeye apktır. Bu broşûr tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, bir sözleşme nitleliği taşımaz.

Disclaimer: ECE Türkiye and SUR YAPI do not claim any legal responsibility for any variations on information obtained from independent sources or for technical reasons. All the information contained in this brochure is based on knowledge and data as of May 2015 and is therefore subject to change. This brochure is made for marketing reasons and does not constitute a contractual document.

www.axisistanbul.com.tr



Axis HABITAT WHERE
Shopping Center and Office is waiting for you

Office is waiting for you

Axis HABITAT WHERE

THE PASTAND

FUTURE MERCE

Axis İstanbul Alışveriş Nerkezi ve Ofis sizleri bekliyor





Şehre atılan en parlak imza...

İstanbul'un tarihi semtlerinden biri olan Eyüp'te ofis ve alışveriş merkezinden oluşan yepyeni bir yaşam alanı yükseliyor. Geçmişin gelecekle birleştiği, yeni konut alanları ve ticaret merkezlerinin geliştiği bu bölgede, modern ve konforlu ofislerin yanı sıra yaşam kalitenizi yükseltecek, alışverişten eğlenceye, teknolojiden sosyal aktivitelere kadar hayatınıza renk katacak tüm noktalar, Axis İstanbul Alışveriş Merkezi ve Ofis'te birleşiyor!

Uygarlığın mimarı Sur Yapı ve Hayat Holding'in ortaklığından doğan projede, ECE Türkiye, Alışveriş Merkezi'ne sektördeki tecrübesi ve güvenilirliği ile imza atıyor. Axis İstanbul Alışveriş Merkezi, her zevke hitap eden marka karması, yeme-içme ve eğlence alanları ile hem yakın çevresindeki ofis çalışanlarına, hem de ailelere ve her yaştan ziyaretçiye konforlu bir alışveriş deneyimi sunuyor.



The brightest signature on the city...

DADY MOON

SISTANBUL

A living space consisting of offices and a shopping center is rising in one of the historic districts of İstanbul, Eyüp. At the junction of past and future where the new residential areas and trade centers are developing, in addition to modern and comfortable office spaces, all the points that will enliven your life and improve its quality from shopping to entertainment, technology to social activities, are joining together in Axis Istanbul Shopping Center and Office.

With its experience and reliability in the shopping center sector, ECE Türkiye puts its signature on this project that is realized by an alliance between the architect of civilization, Sur Yapı and Hayat Holding. Axis İstanbul Shopping Center, with its branch & tenant mix appealing to every taste and food court and entertainment options, will present a comfortable shopping experience to office employees working nearby, to families, and to visitors from all ages.



Eyüp Sultan Camii Eyüp Sultan Mosque



Pierre Loti Tepesi Pierre Loti Hill

Geçmişin izleri, geleceğin projesi...

Görkemli medeniyetlerin beşiği İstanbul'un, tarih boyunca daima manevi bir çekim merkezi olmuş, sürekli değişen ve gelişen semti Eyüp, Altın Boynuz Haliç'ten Karadeniz kıyılarına kadar uzanıyor.

Osmanlı İmparatorluğu zamanında, İstanbul surları dışında kurulan ilk semt, adını sınırları içinde türbesi bulunan Ebu Eyyub el-Ensari'den alıyor. Görkemli Eyüp Sultan Camii'nden nefes kesen manzarasıyla Pierre Loti Tepesine, her zaman renkli, neşeli Feshane'den eski İstanbul surlarına kadar tarihe tanıklık eden Eyüp, son yıllarda iş hayatının da kalbinin attığı önemli bir ticaret merkezi haline geliyor. Eyüp'ün bu yeni siluetinde yükselen Axis İstanbul Alışveriş Merkezi ve Ofis projesi, bölgedeki kentsel dönüşüme katkı sağlayarak geleceğin kapılarını açıyor.





Ebussuud Sibyan Mektebi Ebussuud Primary School



Haliç Golden Horn



Eyüp Sultan Türbesi Eyup Sultan Mausoleum



Hüsrev Paşa Kütüphanesi Hüsrev Paşa Library

Traces of the past, project of the future...

Eyüp is one of the constantly evolving and developing districts and a spiritual attraction center of Istanbul, known as the cradle of great civilizations. Eyüp extends from Golden Horn to the shores of Black Sea.

Eyüp, the first neighborhood built outside the walls of İstanbul at the time of Ottoman Empire, is named after Abu Ayyub al-Ansari, whose tomb is within the district's boundaries. Eyüp bears witness to history with its magnificent Eyüp Sultan Mosque, always alive and colorful Feshane, the walls of old İstanbul and the breathtaking hill of Pierre Loti. Furthermore, Eyüp is becoming an important trade center where the pulse of the business world is kept. Rising in this new silhouette of Eyüp, Axis Istanbul Shopping Center and Office is opening the doors to future by contributing to urban transformation.



Mağazalar Shops

Elektronik Market Consumer Electronics

Spor Merkezi Fitness Center

Alışveriş ve eğlencenin renkli noktaları...

Yapılan yatırımlarla yeni bir çehre kazanan Eyüp'te, her türlü günlük ihtiyaca kolayca cevap veren, modern, fonksiyonel mimarisiyle yediden yetmişe tüm ziyeretçilerine konforlu bir alışveriş deneyimi yaşatacak yepyeni bir alışveriş ve eğlence dünyası inşa ediliyor.

İlk fazda hayata geçirilecek 40.000 m²'ye artı olarak ikinci fazda 20.000 m² kiralanabilir alan yaratılacak olan Alışveriş Merkezi'nde, 4 kat üzerinde 170 mağaza yer alacak. Ziyaretçilerin günün stresini atıp sağlıklı yaşama adım atabilecekleri spor merkezi, her zevke ve bütçeye hitap edecek zengin marka karması, çocuklar için oyun alanları, sinema salonları, kat bahçeleri, restoran & kafeleri, elektronik ve gıda marketi ile Axis İstanbul Alışveriş Merkezi, çok amaçlı bir yaşam kompleksi olarak tasarlandı.

İçerisinde binlerce kişinin çalışacağı, Haliç ve şehir manzaralı 195 A Plus lüks ofisin de yer aldığı proje, ziyaretçilerinin yaşam kalitesini yükseltecek sosyal ve kültürel donanımları ile 2016 yılının ilk çeyreğinde kapılarını açacak.





Eğlence Entertainment

Technology



Restoran ve Kafeler Sinema Salon Restaurants & Cafés Cinema Halls



Süpermarket Supermarket



Moda

Fashion

Oyun Alanı Kids Playground

Colorful shopping and entertainment spots...

A brand new shopping and entertainment world has been realized at Eyüp, which is reinventing itself with new investments. Axis İstanbul Shopping Center will offer comfortable shopping experience by responding to all kinds of daily necessities of its visitors from all ages with its modern, functional architecture.

The first phase of the shopping center will have 40.000 sqm leasable area, while the second phase will have an additional 20.000 sqm. There will be 170 shops on 4 levels. Axis İstanbul Shopping Center is designed to be a multi-functional living complex with its wide branch & tenant mix appealing to every taste and affordable for everyone, fitness center where visitors could relieve stress, kids' playground, cinema halls, terraces, cafés and restaurants, consumer electronics and supermarket.

The project will be opened in the first quarter of 2016 which will provide employment opportunities to thousands of people and will improve visitors' quality of life with its social and cultural facilities. There will also be 195 A plus luxury offices with Golden Horn and city view.

DADY MOON

Sağlıklı Yaşam Healthy Living

BAYRAMPAŞA

www.axisistanbul.com.tr



İstanbul'un en çekici noktası!

Axis İstanbul Alışveriş Merkezi, İstanbul'da, Eyüp, Fatih, Beyoğlu, Zeytinburnu, Bayrampaşa ve Gaziosmanpaşa semtlerinin kesişim noktasındaki konumuyla geniş bir çekim alanına hitap ediyor.

Adını, Aksaray-Havaalanı metrosu ve Topkapı-Habibler tramvay hattı duraklarının tam arasında oluşturduğu geçiş aksından alan proje, günlük ortalama 400.000 yolcunun rotasında görünür bir unsur haline geliyor. Yeni hayata geçirilen ulaşım yatırımları, Axis İstanbul'a, sadece çevre ilçelerden değil, İstanbul'un tüm merkezi noktalarından kolaylıkla erişilmesini sağlıyor. Bu özellikleriyle, İstanbul nüfusunun geniş bir bölümüne hitap edecek Axis İstanbul Alışveriş Merkezi'nin çekim alanında yaklaşık 6 milyon kişi yaşıyor.

	Pirinççi	7	Sarryer
		Mithatpaşa	PTT Evleri Mah.
Hacımaşlı Köyü Şamlar Tabiat Parkı	Yayla	Mimar Sinan Mah.	Fatih Ormanı Tarabya
	Habibler Mah.	Aya	Hacı Beyk Osman Yeniköy
	To the state of th		Maslak & Istinye
Başakşehir			Emirran
	Sultangazi	Vetambul Cevre Yd	Kanlıcı Vi iğu Çi iç
	Î	Kağıthan osm <mark>an</mark> paşa	e Levent Etiler
Olimpiyat Stadi İkitelli		Tom	Mecidiyeköy Bebek
Ayrupa Oto Yelu		Yeşilpınar Mah.	Mecidiyeköy Kandilli Ortaköy
Atakent		Eyüp	
Bai	jolar	A X I S ISTANBUL	Vall Control
	Güngören	Haliç Karak	Öy Üsküd <mark>ar</mark>
Küçükçekmece Bağcılar	Bahçelievler	Emhai	Harem 400
Küçükçekmece Gölü	Y.Bosna	Topkapi Aksaray (1)	
Cennet Mah.	E6 Kirayolu Zeyt	inburnu M	a _{jo} Göztene
Florya	Yeşilköy Rauf Orbay Cad,	İSTANB	UL Kadıköy
Avcılar Atatü Havalin	rk		Suadi
Tej Boy Co	Marmara	Denizi	

Eyüp ilçe nüfusu		361.500 kişi	Eyüp district population		361.500 inhabitants
İstanbul il nüfusuı		14.160.467 kişi	İstanbul population		14.160.467 inhabitants
Toplam çekim alanı		5.800.000 kişi	Total catchment area		5.800.000 inhabitants
4.Bölge	≥30 dakika	1.200.000 kişi	Zone 4	≥30 min.	1.200.000 inhabitants
3.Bölge	15-30 dakika	2.930.000 kişi	Zone 3	15-30 min.	2.930.000 inhabitants
2.Bölge	5-15 dakika	1.600.000 kişi	Zone 2	5-15 min.	1.600.000 inhabitants
ı.Bölge	0-5 dakika	70.000 kişi	Zone 1	0-5 min.	70.000 inhabitants

The attraction point of Istanbul!

Axis Istanbul Shopping Center attracts a wide catchment area with its location at the intersection of Eyüp, Fatih, Beyoğlu, Zeytinburnu, Bayrampaşa and Gaziosmanpaşa districts of İstanbul.

The project gets its name from the transition axis in between Aksaray-Airport metro line and Topkapı-Habibler tramline stops. It stands out on the route of approximately 400.000 passengers per day. Newly built transportation investments of the city make Axis Istanbul very accessible not only from neighboring districts but also from all central locations of Istanbul. Axis Istanbul Shopping Center, which will serve wide range of Istanbul population with all these features, will have an approximately 6 million inhabitants in its catchment area.

Eyüp	Bayrampaşa	Zeytinburnu	Fatih	Gaziosmanpaşa	Beyoğlu
361.500	269.677	292.313	425.875	495.006	245.219
Kişi / İnhab.	Kişi / Inhab.	Kişi / Inhab.	Kişi / Inhab.	Kişi / Inhab.	Kişi / Inhab.
		and the same of th			

AXIS ISTANBUL OFIS & ALIŞVERİŞ MERKEZİ



Ulaşımı kolay nokta!

Axis İstanbul, şehrin önemli ticaret bölgesinin kalbinde, ana arterler ve bağlantı yollarının kesişiminde yer alıyor. Vatan Caddesi'nde yer alan Anıt Mezarın tam karşısındaki paha biçilmez konumu ve önemli toplu taşıma duraklarına olan yakınlığı, Axis İstanbul Alışveriş Merkezi'ni ziyaretçiler için kolayca erişilebilir ve bilindik kılıyor.

Ön girişinde Bayrampaşa metro istasyonu, arka girişinde Demirkapı metro istasyonu ve yakınındaki çevreyollarıyla tam anlamıyla bir ulaşım aksı oluşturan Axis İstanbul Alışveriş Merkezi, metrobüs hattına da yalnızca 600 metre uzaklıkta!

Axis İstanbul'un yanı başında yer alan Bayrampaşa metro istasyonundan Eyüp Meydanı'na yapılacak olan füniküler ile alışveriş merkezine çok daha rahat ve kolay bir ulaşım sağlanacak. Hizmete giren, Türkiye'nin ilk metro köprüsü olan Haliç Metro Köprüsü ve Anadolu ile Avrupa yakasını birleştiren Marmaray sayesinde sadece çevre ilçelerden değil, İstanbul'un ana merkezlerinden de Axis İstanbul'a kolayca ulaşmak mümkün! Geniş metro ulaşım ağı ile Atatürk Havalimanı, Taksim - Mecidiyeköy - Levent, Aksaray - Yenikapı - Sultanahmet - Sirkeci, Üsküdar - Kadıköy - Kartal gibi şehrin merkezi noktalarından alısveris merkezine kısa sürede ulasılabilecek.



	Alışverış Merkezı	Shopping Center
		New Roads
WETHOMAS	Metrobüs Durağı	Metrobus Stop
	Metro/Tramvay Durağı	Subway / Tram Stop
	Yeni Metro / Tramyay Hattı	

Easily accessible point!

Axis İstanbul is located at the heart of an important commercial area of the city and at the intersection of main and connection roads. Thanks to its priceless location right across the Mausoleum on Vatan Street and its closeness to major public transportation stops, Axis İstanbul Shopping Center becomes very accessible and well-known point for its visitors.

Axis İstanbul Shopping Center has an easy access from all approaching main ring roads and very well served by the public transportation network. It is only 600 meters away from metrobus line! Bayrampaşa metro station is located at the front entrance, and Demirkapı metro station is just at the rear entrance of the project.

The shopping center will have more convenient access after Bayrampaşa metro station will be connected to Eyüp Square by the new funicular system. It is possible to access Axis İstanbul not only from all surrounding districts but also from all main centers of Istanbul by taking the first metro bridge of Turkey, Haliç Metro Bridge, and by Marmaray which connects European and Asian sides of Istanbul. With the wide metro network, the shopping center will be accessible in minutes from many central locations such as Atatürk Airport, Taksim - Mecidiyeköy - Levent, Aksaray - Yenikapı Sultanahmet - Sirkeci, Üsküdar - Kadıköy - Kartal.

BUNDER

BALDO SLN

KEND MOV

DADY MOON

Rakamlarla Axis İstanbul Alışveriş Merkezi...

Toplam kiralanabilir alan	40.000 m ² 1. Faz
	20.000 m ² 2. Faz
Çekim alanı yaklaşık olarak	5.800.000 kişi
Mağaza sayısı	170
Kat sayısı	4 kat + 3 otopark katı
Restoran ve kafeler	28
Yeme içme alanı oturma kapasitesi	Yaklaşık 1.400 kişi
Süpermarket	2.000 m ²
Elektronik market	1.500 m ²
Çok katlı mağaza / Büyük mağaza	7.000 m ²
Çocuk eğlence alanı	1.000 m ²
Sinema salonları	10 salon / 3.600 m ²
Spor merkezi	1.700 m ²
Otopark kapasitesi	1.000 araç





Axis İstanbul Shopping Center in figures...

Total leasable area 40.000 m2 I.Phase + 20.000 m2 II. Phase		
Catchment area approximately	5.800.000 inhabitants	
Shops	170	
Floors	4 floors + 3 parking floors	
Restaurants and Cafés	28	
Food court seating capacity	1.400 people	
Supermarket	2.000 sqm	

Simol

KUPON

wawear

marjinall

Consumer Electronics	1.500 sqm
Department store / Large shops	7.000 sqm
Kids playground	1.000 sqm
Cinema halls	10 halls / 3.600 sqm
Fitness center	1.700 sqm
Parking capacity	1.000 cars

AXIS

ISTANBUL

OFIS & ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Gücümüz, birlikte yarattığımız sinerjiden doğuyor!

1992 yılında gayrimenkul sektöründe faaliyete başlayan Sur Yapı, kuruluşundan itibaren birçok prestijli projeyi başarı ile tamamlamış ve kısa zamanda yaptığı işlerle sektörde öncü bir kimlik kazanmıştır. Sur Yapı, proje aşamasından başlayarak, geliştirme, mimari, yapım-üretim dahil anahtar teslimi, yüksek kalitede iş yapan bir inşaat firması olarak faaliyet göstermektedir.

Kuruluşundan bugüne 3 milyon metrekareyi aşan yaşam alanı üreten Sur Yapı, konut projelerinin yanında, çok sayıda endüstriyel tesis ile uluslararası büyük şirketlerin yönetim merkezlerini hem proje geliştirerek hem inşa ederek gerçekleştirmiştir. Çok sayıda A plus ofis ve alışveriş merkezi yatırımları da bulunmaktadır.

2013 yılının Haziran ayında Axis Kâğıthane AVM'yi açan Sur Yapı, 2014 Eylül ayında ise Metrogarden AVM'yi hayata geçirmiştir. Sur Yapı, Exen AVM, Sur Yapı MARKA Rezidans&AVM, İzmir Kompleksi ve Hayat Holding ile ortak projesi olan Axis İstanbul Alışveriş Merkezi & Ofis'in çalışmalarını da devam ettirmektedir.

2007 yılından itibaren Enerji yatırımlarına da başlayan Sur Yapı devam eden 4 adet hidroelektrik santrali ve 2 adet rüzgâr enerjisi santrali ile ağırlıklı olarak yenilebilir enerji yatırımlarını da gerçekleştirmektedir. Sur Yapı, gayrimenkul, taahhüt ve enerji sektörlerinde 22 yılda 20 şirkete ulaşmış bir şirketler grubu olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Türkiye'nin en köklü grupları arasında yer alan Hayat Holding ise, Türkiye'nin yanı sıra, Cezayir, Mısır, İran ve Bosna Hersek'de üretim tesisleri ile faaliyet göstermekte ve başarılarla dolu hizmet veren 28 şirketi ile 100'ü aşkın ülkedeki ihracat ağı, rekabet gücü ve azmiyle, hizmet verdiği sektörlerde bölgesel liderliğe günden güne emin adımlarla ilerlemektedir.

Our strength rises from the synergy we create together!

Sur Yapı started its operations in the real estate sector in 1992. Since its establishment, the company has completed numerous prestigious projects successfully and has quickly become a leader in the sector. Sur Yapı operates as a construction company that produces high quality turn-key work; including the design phase, development, architecture, manufacturing and construction.

Sur Yapı, which has created more than 3 million square meters of living space since its establishment, has also realized many industrial facilities and the headquarters of many large multinational corporations in addition to its housing projects. The company also has numerous A plus office and shopping center investments.

After opening Axis Kağıthane Shopping Center in June 2013, Sur Yapı has completed Metrogarden Shopping Center in September 2014. Sur Yapı continues to work on Exen Shopping Center, Sur Yapı MARKA Shopping Center & Residences, Izmir Complex and Axis Istanbul Shopping Center & Offices, which is a joint project with Hayat Holding.

Starting in 2007, Sur Yapı has also initiated investments in the energy sector and has a predominantly renewable energy portfolio including 4 hydroelectric plants and 2 wind power plants. Sur Yapı, which has developed into a group of 20 companies in 22 years, continues its activities in real estate, contracting and energy sectors.

Hayat Holding is among the foremost and deep-rooted companies of Turkey. In addition to those in Turkey, it also has factories in Algeria, Egypt, Iran and Bosnia Herzegovina. With its 28 companies which have illustrious track records, its export network in more than 100 countries, and its competitive power and determination, Hayat Holding is taking firm steps towards becoming a regional leader in the sectors it is active in.

Alışveriş dünyasının yatırım ve yönetim uzmanı

İstanbul merkezli "ECE Türkiye", Ekim 2000'de, Alışveriş Merkezi sektöründe Avrupa lideri olan Alman "ECE" tarafından kurulmuştur. Bir yatırım ve hizmet firması olan ECE Türkiye, Alışveriş Merkezlerinin geliştirilmesi ile ilgili olarak mimari ve konsept planlama, proje yönetimi, kiralama, Alışveriş Merkezi yönetimi, bütçeleme hizmetleri ile finansal ve hukuki hizmetlerin tümünü aynı çatı altında toplamaktadır.

Türkiye'nin en prestijli Alışveriş Merkezlerinden olan İstanbul'daki Marmara Park, Maltepe Park, MetroCity ve Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi, Ankara'da ANKAmall, ACity ve Park Vera, Eskişehir'de Espark ve Antalya'daki TerraCity ile Antalya Migros Alışveriş Merkezi, ECE Türkiye tarafından başarıyla yönetilmektedir. ECE farklı ve etkin yönetim anlayışı ile perakende dünyasına yön verirken ECE Türkiye de yeni yatırımları, geliştirmekte olduğu projeler ve yenileme projeleri ile Türkiye pazarında büyümeye devam etmektedir. Firmanın inşaat ve planlama aşamasında pek çok projesi de mevcuttur. İstanbul'daki Axis İstanbul ve Akasya Park, Bursa'daki Sur Yapı Marka ve Afyonkarahisar'daki Park Afyon bu projelerden bazılarıdır.

ECE Türkiye, pazardaki köklü tecrübesi, projeye özel sunduğu hizmetler, yenilikçi konseptler, her bir projeye göre farklılaşan marka ve kiracı karması, yüksek profesyonelliği, uzmanlığı, müşteri odaklı stratejisi ve güçlü performansı ile perakende sektörünün geleceğine yatırım yapmaktadır.

Expert in shopping center development and management

Headquartered in Istanbul, ECE Türkiye was founded in October 2000 by ECE, the European market leader in the field of inner-city shopping centers. As an investor and full service provider, ECE Türkiye gathers all competences of the shopping center development, such as architectural design, conceptual planning, project management, leasing, center management, budgeting, finance, and legal services under one roof.

Being some of the most prestigious shopping centers in Turkey Marmara Park, Maltepe Park, MetroCity and Beylikdüzü Migros Shopping Center in Istanbul, ANKAmall, ACity and Park Vera in Ankara, Espark in Eskişehir, TerraCity and Antalya Migros Shopping Center in Antalya are successfully operated by ECE Türkiye. While ECE is a leading company in the retail world with its distinct and effective management perception, ECE Türkiye continues its expansion with new investments, developments, and refurbishments in the growing Turkish market. The company has numerous projects in construction and/or in the planning phase. Among these centers are Axis İstanbul and Akasya Park in Istanbul, Sur Yapı Marka in Bursa and Park Afyon in Afyonkarahisar.

With its longstanding experience in the market, ECE Türkiye invests in the future of the retail industry with custom made services, innovative concepts, specifically tailored branch and tenant mix, high level of professionalism and expertise, customer-focused strategy and a strong performance.









www.axisistanbul.com.tr

www.ece.com



















